

## Hypothèque à taux fixe

Une fois défini, le taux d'intérêt reste inchangé pendant toute la durée de l'hypothèque. Vous connaissez ainsi le montant de vos remboursements à long terme, sans vous soucier des fluctuations de taux sur le marché des capitaux.

### Vos besoins

Vous souhaitez planifier sans risque votre charge d'intérêts.

### Avantages

- Taux d'intérêt fixe même en cas de hausse des taux
- Possibilité de fixer le taux jusqu'à 12 mois avant le début de l'hypothèque
- Economies d'impôts grâce à l'amortissement indirect

### Taux d'intérêt (22.02.2020)

Durée	par an
1 an	1,200% par an
2 ans	1,040% par an
3 ans	1,050% par an
4 ans	1,060% par an
5 ans	1,100% par an
6 ans	1,100% par an
7 ans	1,140% par an
8 ans	1,150% par an
9 ans	1,170% par an
10 ans	1,210% par an

Taux indicatifs pour une 1<sup>ère</sup> hypothèque destinée à financer un logement à usage personnel.

Vous bénéficiez d'un rabais de taux de 0,1% par an si la fortune confiée par ailleurs à la Banque Cler représente au moins 100 000 CHF.

### Conditions

- Durée: de 1 à 10 ans
- Montant minimum: 100 000 CHF
- Pas de montant maximum

### Types d'objet éligibles

Tous

### Possibilités en matière d'amortissement

- Amortissement direct
- Amortissement indirect via un compte de prévoyance 3 de la Banque Cler pour un logement à usage personnel

### Remarque

Ce produit peut être combiné avec d'autres modèles hypothécaires.

### Plus d'informations

[www.cler.ch/hypotheques](http://www.cler.ch/hypotheques)