

Hypothèque écologique

La Banque Cler encourage les projets de construction respectueux du développement durable en accordant un rabais de 0,25% par an sur le taux d'intérêt. L'hypothèque écologique est une hypothèque à taux fixe pouvant être conclue pour une durée de 1 à 10 ans. Vous connaissez ainsi dès maintenant le montant de vos remboursements à long terme.

L'hypothèque écologique vise à promouvoir les mesures et certificats énergétiques suivants:

Minergie: construction ou rénovation de biens immobiliers conformes au label Minergie, Minergie-P ou Minergie-ECO. Le certificat Minergie ne doit pas dater de plus de 5 ans.

CECB (Certificat énergétique cantonal des bâtiments): bâtiments construits en 2000 ou après avec un CECB de classe A, et bâtiments construits avant 2000 avec un CECB de classe A ou B. Le CECB doit avoir été établi par un expert certifié et ne pas dater de plus de 2 ans.

Rénovations se traduisant par des économies d'énergie: mesures de construction visant à réduire la consommation d'énergie. Une copie des factures correspondantes fait office de preuve.

Energies renouvelables: installations solaires de production d'eau chaude ou installations photovoltaïques de production d'électricité. Là encore, la copie des factures correspondantes fait office de preuve.

Vos besoins

Vous possédez à titre privé un bien immobilier performant sur le plan énergétique ou avez des projets de rénovation favorisant le développement durable.

Avantages

- Rabais conséquent sur le taux d'intérêt pendant toute la durée de l'hypothèque
- Possibilité de fixer le taux jusqu'à 12 mois avant le début de l'hypothèque
- Economies d'impôts grâce à l'amortissement indirect

Conditions

- Durée: de 1 à 10 ans
- Montant minimum: 50 000 CHF
- Montant maximum: 300 000 CHF
- En cas de dénonciation anticipée ou de reprise de l'hypothèque, le rabais accordé devra être remboursé.
- Le rabais n'est valable que pendant la durée de l'hypothèque; vous pourrez ensuite opter pour un autre modèle hypothécaire.

Taux d'intérêt (22.02.2020)

Durée	par an
1 an	0,950% par an
2 ans	0,790% par an
3 ans	0,800% par an
4 ans	0,810% par an
5 ans	0,850% par an
6 ans	0,850% par an
7 ans	0,890% par an
8 ans	0,900% par an
9 ans	0,920% par an
10 ans	0,960% par an

Taux indicatifs pour une 1^{ère} hypothèque destinée à financer un logement à usage personnel.

Vous bénéficiez d'un rabais de taux de 0,25% par an (déjà pris en compte dans le tableau), ainsi que de 0,1% supplémentaire par an si la fortune confiée à la Banque Cler représente au moins 100 000 CHF.

Types d'objet éligibles

Maisons individuelles, appartements en propriété, résidences secondaires et immeubles d'habitation

Possibilités d'amortissement

- Amortissement direct
- Amortissement indirect via un compte de prévoyance 3 de la Banque Cler pour un logement à usage personnel

Remarque

Ce produit peut être combiné avec d'autres modèles hypothécaires.

Plus d'informations

www.cler.ch/hypotheques

Conditions valables au moment de l'impression. Sous réserve de modifications.