

Ipoteca a tasso fisso

Nell'ipoteca a tasso fisso, il tasso d'interesse stabilito rimane costante per tutta la durata concordata. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine, a prescindere dall'andamento del mercato dei capitali.

È il prodotto perfetto per voi

se desiderate preventivare in maniera attendibile l'onere degli interessi.

I vostri vantaggi

- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

Tasso d'interesse (29.02.2024)

Durata	p.a.
1 anno	2,600% p.a.
2 anni	2,320% p.a.
3 anni	2,290% p.a.
4 anni	2,300% p.a.
5 anni	2,320% p.a.
6 anni	2,350% p.a.
7 anni	2,390% p.a.
8 anni	2,420% p.a.
9 anni	2,440% p.a.
10 anni	2,470% p.a.
11 anni	2,600% p.a.
12 anni	2,650% p.a.
13 anni	2,680% p.a.
14 anni	2,690% p.a.
15 anni	2,750% p.a.

Tassi di riferimento per la 1ª ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Beneficiate di una riduzione sul tasso d'interesse pari allo 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detenete titoli del valore di almeno 50000 CHF nel vostro deposito.

Condizioni

- Durata: 1–15 anni
- Importo minimo: 100000 CHF
- Nessun importo massimo

Tipi di oggetto

Tutti i tipi di immobili

Possibilità di ammortamento

- Ammortamento diretto
- Ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

Osservazione

Potete combinare l'ipoteca a tasso fisso con altri modelli ipotecari.

Maggiori informazioni

www.cler.ch/ipoteche