

## Ipoteca a tasso fisso

Nell'ipoteca a tasso fisso, il tasso d'interesse stabilito rimane costante per tutta la durata concordata. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine, a prescindere dall'andamento del mercato dei capitali.

### È il prodotto perfetto per voi

se desiderate preventivare in maniera attendibile l'onere degli interessi.

### I vostri vantaggi

- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Tasso d'interesse (25.10.2021)

Durata	p.a.
1 anno	1,270% p.a.
2 anni	1,040% p.a.
3 anni	1,080% p.a.
4 anni	1,090% p.a.
5 anni	1,120% p.a.
6 anni	1,180% p.a.
7 anni	1,260% p.a.
8 anni	1,350% p.a.
9 anni	1,400% p.a.
10 anni	1,450% p.a.

Tassi di riferimento per la 1ª ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Beneficiate di una riduzione sul tasso d'interesse pari allo 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detenete titoli del valore di almeno 50000 CHF nel vostro deposito.

### Condizioni

- Durata: 1–10 anni
- Importo minimo: 100000 CHF
- Nessun importo massimo

### Tipi di oggetto

Tutti i tipi di immobili

### Possibilità di ammortamento

- Ammortamento diretto
- Ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca a tasso fisso con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)