

## Ipoteca a tasso fisso

Nell'ipoteca a tasso fisso, il tasso d'interesse stabilito rimane costante per tutta la durata concordata. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine, a prescindere dall'andamento del mercato dei capitali.

### È il prodotto perfetto per voi

se desiderate preventivare in maniera attendibile l'onere degli interessi.

### I vostri vantaggi

- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Tasso d'interesse (22.02.2020)

Durata	p.a.
1 anno	1,200% p.a.
2 anni	1,040% p.a.
3 anni	1,050% p.a.
4 anni	1,060% p.a.
5 anni	1,100% p.a.
6 anni	1,100% p.a.
7 anni	1,140% p.a.
8 anni	1,150% p.a.
9 anni	1,170% p.a.
10 anni	1,210% p.a.

Tassi di riferimento per la 1ª ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Se presso la Banca Cler avete depositato valori patrimoniali per almeno 100 000 CHF, sul tasso d'interesse beneficate di una riduzione dello 0,1% p.a.

### Condizioni

- durata: 1–10 anni
- importo minimo: 100 000 CHF
- nessun importo massimo

### Tipi di oggetto

Tutti i tipi di immobili

### Possibilità di ammortamento

- ammortamento diretto
- ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca a tasso fisso con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)