

Ipoteca Supercard

Trasferite alla Banca Cler 20000 superpunti per ridurre il vostro tasso d'interesse dello 0,2% all'anno. L'ipoteca Supercard può essere stipulata sotto forma di ipoteca a tasso fisso con una durata compresa tra 1 e 10 anni. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine.

È il prodotto perfetto per voi

se volete beneficiare di un'allettante agevolazione sugli interessi grazie ai superpunti.

I vostri vantaggi

- Approfittate di un interessante ribasso grazie ai vostri superpunti.
- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

Tasso d'interesse (25.10.2021)

Durata	p.a.
1 anno	1,070% p.a.
2 anni	0,840% p.a.
3 anni	0,880% p.a.
4 anni	0,890% p.a.
5 anni	0,920% p.a.
6 anni	0,980% p.a.
7 anni	1,060% p.a.
8 anni	1,150% p.a.
9 anni	1,200% p.a.
10 anni	1,250% p.a.

Tassi di riferimento per la 1ª ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Beneficiate di una riduzione sul tasso d'interesse dello 0,2% p.a. (già contemplata nella tabella); ulteriore riduzione dello 0,1% p.a. se presso la Banca Cler detene- te titoli del valore di almeno 50000 CHF nel vostro deposito.

Condizioni

- Durata: 1–10 anni.
- Importo minimo: 100000 CHF.
- Importo massimo: 1000000 CHF.
- Trasferimento di 20 000 superpunti alla Banca Cler.
- Alla scadenza dell'ipoteca si estingue l'agevolazione sul tasso d'interesse.

Tipi di oggetto

Case unifamiliari, appartamenti di proprietà, case plurifamiliari

Possibilità di ammortamento

- Ammortamento diretto
- Ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

Osservazione

Potete combinare l'ipoteca Supercard con altri modelli ipotecari.

Maggiori informazioni

www.cler.ch/ipoteche