

## Ipoteca Supercard

Trasferite alla Banca Cler 20 000 superpunti per ridurre il vostro tasso d'interesse dello 0,2% all'anno. L'ipoteca Supercard può essere stipulata sotto forma di ipoteca a tasso fisso con una durata compresa tra 1 e 10 anni. In questo modo conoscete già gli impegni finanziari a cui dovrete far fronte nel lungo termine.

### È il prodotto perfetto per voi

se volete beneficiare di un'allettante agevolazione sugli interessi grazie ai superpunti.

### I vostri vantaggi

- Approfittate di un interessante ribasso grazie ai vostri superpunti.
- In caso di aumento dei tassi, l'interesse rimane invariato.
- Potete fissare il tasso d'interesse fino a dodici mesi prima dell'inizio dell'ipoteca.
- Risparmio fiscale grazie all'ammortamento indiretto.

### Tasso d'interesse (22.02.2020)

Durata	p.a.
1 anno	1,000% p.a.
2 anni	0,840% p.a.
3 anni	0,850% p.a.
4 anni	0,860% p.a.
5 anni	0,900% p.a.
6 anni	0,900% p.a.
7 anni	0,940% p.a.
8 anni	0,950% p.a.
9 anni	0,970% p.a.
10 anni	1,010% p.a.

Tassi di riferimento per la 1ª ipoteca sull'abitazione ad uso proprio.

Sul tasso d'interesse beneficiate di una riduzione dello 0,2% p.a. (già contemplata nella tabella); ulteriore riduzione dello 0,1% p.a. se presso la Banca Cler avete depositato valori patrimoniali per almeno 100 000 CHF.

### Condizioni

- Durata: 1–10 anni.
- Importo minimo: 100 000 CHF.
- Importo massimo: 1 000 000 CHF.
- Trasferimento di 20 000 superpunti alla Banca Cler.
- Alla scadenza dell'ipoteca si estingue l'agevolazione sul tasso d'interesse.

### Tipi di oggetto

Case unifamiliari, appartamenti di proprietà, case plurifamiliari

### Possibilità di ammortamento

- ammortamento diretto
- ammortamento indiretto con un conto di previdenza 3 della Banca Cler per abitazioni ad uso proprio

### Osservazione

Potete combinare l'ipoteca Supercard con altri modelli ipotecari.

### Maggiori informazioni

[www.cler.ch/ipoteche](http://www.cler.ch/ipoteche)

